

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"27"августа 2021 года

Адрес: _____ Протвино г, Молодежный проезд, 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 7 " апреля 2021 года

осенний осмотр на " 27 " августа 2021 года

Комиссия в составе:



Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

И.о. главного инженера (должность)	А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	Г.Г. Валиева (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №2 (должность)	А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)	С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

 (должность)	 (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1973	
Срок службы здания	48	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	14	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	112	
Количество лифтов	2	шт.
Общая площадь дома	7109,4	кв. м
Общая площадь жилых помещений	5418,8	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	39	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	674	Рулонная	73=2 шт. 71=3 кв.м.	3		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=6 п.м. (примыкание к парапету)	6		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	5	ж/б плита				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м		Без отделки	240=3 кв.м. 245=4 шт	3		
	отмостка	кв. м	176	Бетон	124=2 кв.м.	2		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Сборный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	4429,3	Стены кирпичные				
	Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	4429,3	Без отделки	812=6 мест (исписаны стены на перех. балконах)	6		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	126	нет	115=1шт (ремонт штук. и окраска низа 14 эт.) 242=3 шт (14,11,2 эт метал.уголок плит на переходных балконах)	3		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	750		114=39шт (замена дв.блоков на переходном балконе на ПВХ)	39		
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	77=5,40 кв.м.(ремонт низа ж/б плиты козырька над входом) 247=3,0 п.м. (устройство слива с кровли вестибюля)	5,4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют	248=9 шт (срезаны собственник ами)	9		
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	41	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	1	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						

междуэтажные	кв. м	1082,5	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	352,3	Сборное	819=50 кв.м. (восстановление цементной стяжки пола с подсыпкой и выравниванием грунта)	50		
чердачные	кв. м	832,7	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	1896,5	состояние удовлетворительное	37=10,10 кв.м (коридор общ.у кв 85 + перех.балкон ж.б плита) 36=1 место (стена на переходном балконе 10 эт) 41=7 мест (разрисованы стены и дверные филенки) 34=40 кв.м. (40 м2+ ремонт отделки л/холлов+общ. коридоров ,л/клетки) 35=1 шт (Ремонт внутр. отделки подъезда (лифтовые холлы, коридоры с мусоропроводом, тамбуры)	40		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

Лестницы	кв. м	164,3	Железобетонная	31=11 п.м.(по л.кл с 1 на 2 эт, с 13 на 14 эт .на крыльце при входе) 29=6 мест (незначитель ные сколы на ступенях л/маршей по пож.л/клетке) 951=6,20 кв.м. (выбоины в полах из метлахской плитки местами в л/холле)	11		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	0,9	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	1		608=1шт (ремонт внутр. отд. м/камеры) 611=1,90 кв.м. (обивка листовой сталью) 627=6 шт (замена контейнеров) 610=4,90 кв.м. (выбоины в полах из метлахской плитки) 626=5кв.м. (ямы и выбоины в асфальтовом покрытии) 586=2 места 813=2 шт (установка ограждения (сфер) у м/к -)	6		





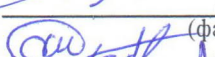
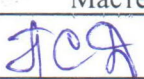

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	14	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=14 шт (отсутствуют уплотняющие прокладки) 588=14 мест (замена карманов клапанов) 601=14 шт.	14		
	Внутренний водосток	пог. м	85,2	100				
	Почтовые ящики	шт.	112					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	14	Радиатор	50=14 шт. (замена нагревательных приборов на л/клетках)	14		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	309	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	505		236=4 шт Ду20	4		
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	187=2шт (замена балансира - 1шт, обратного клапана - 1шт в т/у)	2		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	309	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=15 Ду100 (подвал)	15		

	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	710	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1287	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	155					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	282	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	168	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	1					
	прочая запорная арматура	шт.	150		211=1 шт (замена пожарного гидранта)	1		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Чугун	215=4,75 м (замена хозфекально й канализации в подвале)	4,75		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	557,7	Чугун	215=4,15 Ду110 (замена аварийного уч.)	4,15	*	4,15
	ливневая канализация	пог. м	85,2	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	28	На лестничных клетках	145=28 шт (отсутствуют знаки электробезоп асности)	28		
	светильники	шт.	86	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	15.04.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2021-03-31	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	28.06.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	21.07.2021	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2021-03-11	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Г.Г. Валиева (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)
 (должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)	(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(должность)	(фамилия, инициалы)

"27" августа 2021 года